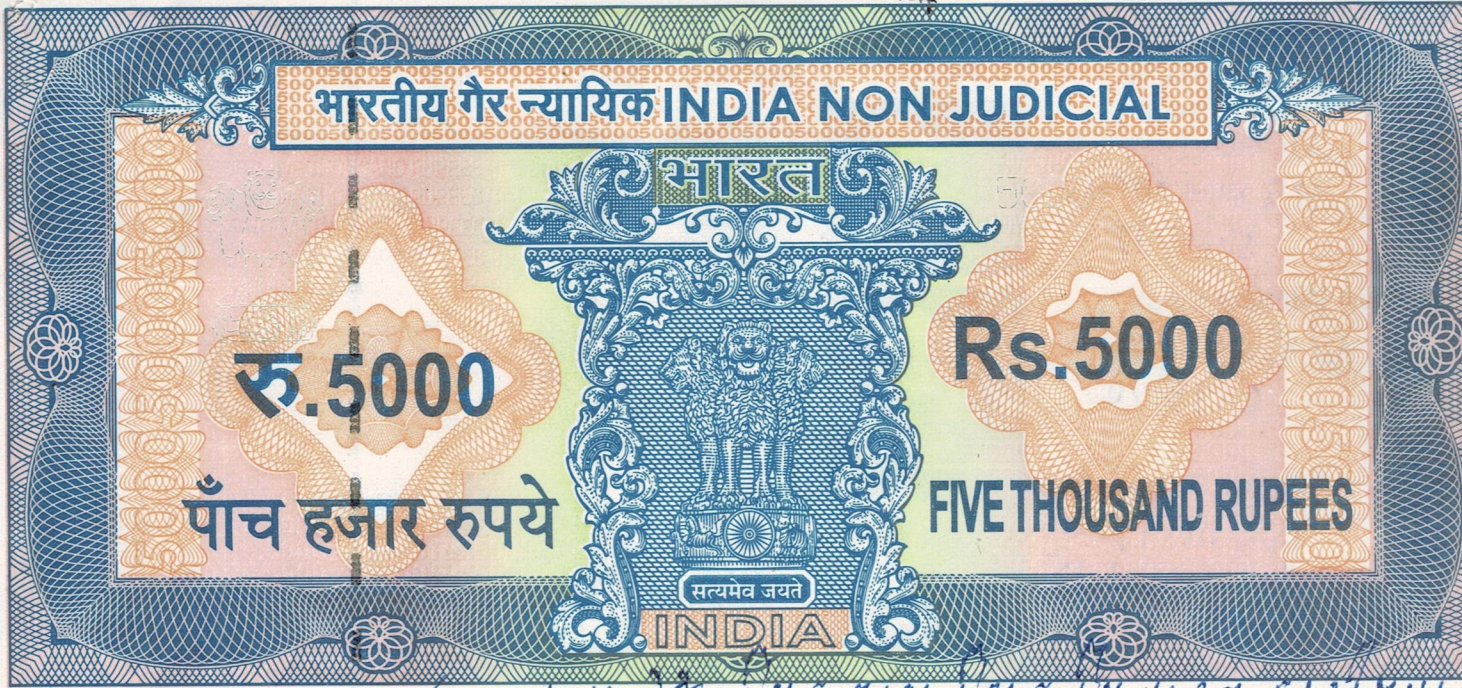


T.u-1505718



बिहार BIHAR

Serial No. 14587

Deed No. 14353

Treasury Officer

26 NOV 2018

Handwritten notes in Hindi at the top of the document.

Govt. of Bihar

District Registry Office, Ara(Bhojpur)

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/12/2018 by Sidhnath Singh

A Stamp Duty of Rs. 214000/- and other Fees of Rs. 72800/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 14353 in Book No. 1, Volume No. 240 on pages from 508 to 514 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 37 / Year 2018

Date: 05/12/2018

Token No. 15057/2018

Signature with Date (Sureshwar kumar) Registering Officer, Ara (Bhojpur)

GRN Checked Found Success Sign Date 5/12/18

दान-पत्र GIFT DEED(Land&Structure)

- 1. लेख्यकारी (दानकर्ता) का नाम एवं पुरा पता:- सिद्धनाथ सिंह उम्र लगभग-58 वर्ष, पिता-स्व0 धरीक्षण सिंह जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान मुहल्ला-क्लब रोड आरा, थाना-आरा नवादा, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय। मो0 नं0-7488210514

दस्तावेज जाँचा, सही पाया हस्ताक्षर...





















अभिनेखापाल कपिल कुमार चौधरी



मेरे रूप में हस्ताक्षर करने वाली स्वीकृत करती है हस्ताक्षर

Handwritten notes on the right side of the document.

District Registry Office, Ara (Bhojpur)

| Token Number | 15057 | Reg. Year | 2018 | Serial Number | Deed Number | | |
|---------------|---|---|---|--|---|---|---|
| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
| Donee | Sidhnath Singh (Secretary) |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | <i>Handwritten signature</i> 5-12-18 | | | | | | |
| Presented By | Sidhnath Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | <i>Handwritten signature</i> 5-12-18 | | | | | | |
| Donor | Sidhnath Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | <i>Handwritten signature</i> 5-12-18 | | | | | | |
| Identified By | Ashok Tiwari |  |  | | | | |
| Sig. | <i>Handwritten signature</i> 5-12-18 | | | | | | |



Handwritten notes:
7488210514
 5-12-18



2.

2. लेख्यधारी (दानग्रहिता) का नाम वो पुरा पता:-

धरीक्षण सिंह टीचर्स ट्रेनिंग कॉलेज कुल्हड़िया सचिव सिद्धनाथ सिंह उम्र
लगभग-58 वर्ष, पिता-स्व० धरीक्षण सिंह जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय,
निवास स्थान मुहल्ला-क्लब रोड आरा, थाना-आरा नवादा, जिला-भोजपुर,
राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय। मो० नं०-7488210514

3. विलेख का प्रकार:- दान-पत्र (deed OF GIFT)

4. कुल दान सम्पति का मूल्य:-मो० 35,50,000/- (पैंतीस लाख
पचास हजार) रुपये होता है।

5 (क) दान सम्पति का विवरण :-

रकबा डिसमिल में भी अवश्य लिखे - 50 डी० (पचास डिसमिल)

वाके मौजा-कुल्हड़िया, थाना-कोईलवर, थाना नं०-135, अंचल
कार्यालय-कोईलवर, निबंधन कार्यालय का नाम-आरा, जिला-भोजपुर,
राज्य-बिहार, खाता नं०-1213 (एक हजार दो सौ तेरह), खेसरा
नं०-2382 (दो हजार तीन सौ बेरासी), रकबा-50 डी० (पचास
डिसमिल)

भूमि की चौहद्दी-

उ०-बासु आई०टी०आई०

द०-गोपाल सिंह वगैरह

पु०-नीज लेख्यकारी

प०-नीज लेख्यधारी वगैरह

जमा एराजी:-50 डी० (पचास डिसमिल)

अंचल कार्यालय:-कोईलवर, सलाना लगान मो० 5 रू० अलावे शेष वो
बढ़ती।

6. खाना 5 में वर्णित भूमि व्यवसायिक परती है।

चकबंदी पदाधिकारी कोईलवर के द्वारा प्राप्त अनुमति वाद

सं०-151/2018 ज्ञापांक सं०-270 दिनांक-29.11.2018 है।

सिद्धनाथ सिंह
5.10.18

कार्यालय / सक्षम प्राधिकार द्वारा उपरोक्त
पत्रों अभिलेख तथा प्रतिबंधित सूची से
पता लगाया गया। रोक से मुक्त है।
मिलान करने वाले लिपिक का हस्ताक्षर

पत्र का
प्राप्त किया गया
भारतीय
प्रती है



3.

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका -5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी की खरीदगी सम्पति है। जिसका दास्तावेज नं०-6772 जिल्द नं०-85 पेज नं०-277 से- 283 दिनांक-15.07.2008 ई० को निबंधन कार्यालय आरा में निबंधित है। नविस्ते श्रीनाथ पाण्डेय पिता-स्व० शिवनन्दन पाण्डेय वो मु० कमला पाण्डेय पति-स्व० कृष्णचन्द्र पाण्डेय वो राम चन्द्र पाण्डेय पिता-स्व० रघुनाथ पाण्डेय साकिन-कुल्हड़िया थाना-कोईलवर जिला-भोजपुर से हासिल किया है। जिसका दाखिल खारिज केश नं०-821/2008-09 अंचलाधिकारी कोईलवर के द्वारा कराकर अंचल राजस्व रसीद लेख्यकारी अपने नाम से कटाते चले आ रहे है। जिसका जमाबंदी नं०-1213/5 है। चूं लेख्यकारी एक सामाजिक व्यक्ति है पठन-पाठन में काफी रुचि रखते है। समाज में बेहतर पठन-पाठन के लिए अपनी खास खरीदगी सम्पति दान देकर लड़के-लड़कियों के बेहतर शिक्षा के लिए धरीक्षण सिंह टीचर्स ट्रेनिंग कॉलेज कुल्हड़िया को दान दे रहें हैं, जिससे यहाँ पर बेहतर शिक्षा बच्चों को मिल सके। लेख्यकारी उक्त सम्पति को अपने पिताजी के यादगार में संस्थान के नाम से दान करना चाहते है। लेख्यकारी अपनी इच्छा संस्थान के संचालन कर्ता से जाहिर वो प्रगट किया। लेख्यकारी के बातों को सुनकर संस्थान के संचालन तथा दान लेने के लिए तैयार हुए। लेख्यकारी अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर वो भी किसी के दबाव वो बहकावे वो फुसलावे में न आकर अपने वर्तमान वो भविष्य को बाखुबी समझ-बुझकर राजी वो खुशी नियती से आज लेख्यकारी ने संस्थान को दान लिखकर एकरार करते हैं कि संस्थान उक्त सम्पति पर भवन निर्माण करा शिक्षा की प्रक्रिया सुचारु रूप से संचालन करे या सरकारी विभाग में जहाँ-जहाँ जरूरत समझे संस्थान का नाम दर्ज करा लेवे वो लगान अदाय कर रसीद कटाये। इसमें लेख्यकारी वो लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को इसमें किसी भी तरह का एतराज न अभी है वो नहीं भविष्य में करेंगे। अगर होगा तो इस दान-पत्र दस्तावेज के समक्ष रद्द वो वातिल होगा। लेख्यकारी यह भी एकरार करते है कि जब-तक संस्थान चलता रहेगा तब-तक एराजी संस्थान के जिम्मा रहेगा। काश कभी संस्थान नहीं चलेगा तो उक्त एराजी लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का हो जायेगा।



5.7.08

इसमें संस्थान को कोई उजूर वो एतराज न अभी है वो नहीं भविष्य में करेंगे अगर होगा तो इस एग्रीमेंट के समक्ष रद्द वो वातिल होगा। समाज के भलाई के लिए लेख्यकारी उक्त एराजी जरसमन माफ कर दिया। लेख्यकारी अपने मामले के पूरे तौर से समझ बुझकर वो अपने घर के कर्ता वो मालिक के हैसियत से आज यह दान-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। अतएव साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति / भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल काड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकाररी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

10. गवाहगण :-

उपरोक्त दिवसी
1. पिता हीना राम दिवसी

माता - चन्द्रा
पता - नौली

जमा-भोजपुर 5-12-18

2. श्रीमद कुमा श्रीवास्तव

पिता स्व. विश्वनाथ प्रसाद

ग्राम - चन्द्रा

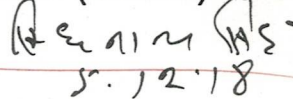
पता - राजाजगज

पता - आगा मुफ्फसिस

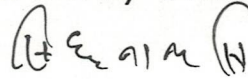
जिला - भोजपुर

5-12-2018

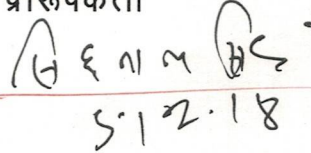
लेख्यकारी (दानकर्ता) हस्ताक्षर


5-12-18

लेख्यधारी (दानग्रहिता) हस्ताक्षर


5-12-18

प्रारूपकर्ता


5-12-18



5.

अनुमानित नजरी नक्शा
200 मीटर त्रिज्या के अन्दर है।

लेख्यकारी (दानकर्ता) का नाम वो पुरा पता:-

सिद्धनाथ सिंह पिता-स्व० धरीक्षण सिंह निवास स्थान मुहल्ला-क्लब रोड आरा,
थाना-आरा नवादा, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

लेख्यधारी (दानग्रहिता) का नाम वो पुरा पता:-

धरीक्षण सिंह टीचर्स ट्रेनिंग कॉलेज कुल्हड़िया सचिव सिद्धनाथ सिंह पिता-स्व०
धरीक्षण सिंह निवास स्थान मुहल्ला-क्लब रोड आरा, थाना-आरा नवादा,
जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।

वाके मौजा-कुल्हड़िया, थाना-कोईलवर, थाना नं०-135, अंचल
कार्यालय-कोईलवर, निबंधन कार्यालय का नाम-आरा, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार,
खाता नं०-1213 (एक हजार दो सौ तेरह), खेसरा नं०-2382 (दो
हजार तीन सौ बेरासी), रकबा-50 डी० (पचास डिसमिल)

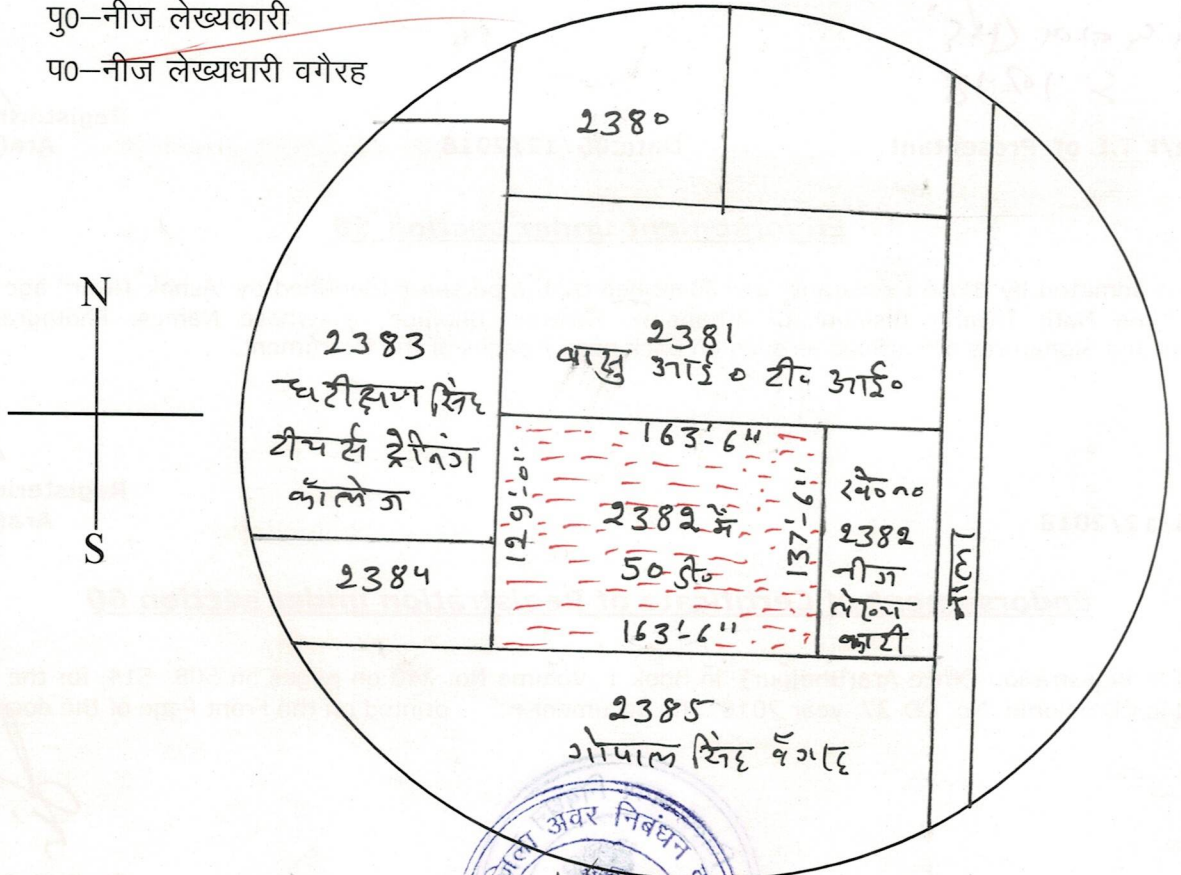
भूमि की चौहद्दी-

उ०-बासु आई०टी०आई०

द०-गोपाल सिंह वगैरह

पु०-नीज लेख्यकारी

प०-नीज लेख्यधारी वगैरह



लेख्यकारी (दानकर्ता) हस्ताक्षर

5.12.18



लेख्यधारी (दानग्रहिता) हस्ताक्षर

5.12.18

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **214000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. **0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. **5000/-**
Amt. paid through Bank Challan Rs. **281800/-**

| Registration Fee | | | | | | | | | | LLR + Proc Fee | Service Charge | | |
|------------------|--|-------|-----|------|-----|---|-----|---|------|----------------|----------------|-----|-----|
| FEE PAID | A1 | 71000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 | LLR | 500 | 250 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 | Proc.Fee | 50 | |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 | Total | 550 | |
| | A10 | 0 | E | 1000 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 | | | |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | | | | |
| | TOTAL- | | | | | | | | | | 72000 | | |
| | Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - | | | | | | | | | | 72800 | | |

Date: 05/12/2018

Registering Officer
Ara(Bhojpur)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Ara(Bhojpur) on Wednesday, 05th December 2018 by Sidhnath Singh Late Dharichhan Singh by profession Business. Status - Donor

(Handwritten signature)
5.12.18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/12/2018

Registering Officer
Ara(Bhojpur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Tiwari' age '55' Sex 'M', 'Dina Nath Tiwari', resident of 'Khangaw, Koilwar, Bhojpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/12/2018

Registering Officer
Ara(Bhojpur)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Ara(Bhojpur) in Book 1 Volume No. 240 on pages on 508 -514, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-37 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 05/12/2018

Token No. : 15057 Year : 2018 S.No. 14587 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 14353

Registering Officer
Ara(Bhojpur)